



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

Советская ул., 1, г. Кострома, Костромская обл., 156000.

Тел. (4942) 31-44-40; факс (4942) 31-39-32.

E-mail: gorod_kostroma@kostroma.gov.ru, <https://grad.kostroma.gov.ru>.

_____ № _____
На № _____ от _____

Председателю Думы
города Костромы

**О внесении на рассмотрение проекта
решения Думы города Костромы**

Пашкановой Н. А.

Уважаемая Наталья Александровна!

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 55 Устава города Костромы и статьей 46 Регламента Думы города Костромы вношу в Думу города Костромы в порядке правотворческой инициативы проект "О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 20 октября 2005 года № 84 "Об установлении земельного налога на территории города Костромы"".

Представление проекта на всех стадиях рассмотрения проекта в Думе поручено начальнику Управления финансов Администрации города Костромы Смирнову Илье Вячеславовичу.

- Приложение:
1. Проект решения на 1 листе в 1 экземпляре.
 2. Пояснительная записка на 2 листах в 1 экземпляре.
 3. Финансово-экономическое обоснование на 2 листах в 1 экземпляре.
 4. Перечень решений Думы города Костромы, подлежащих отмене, приостановлению, изменению либо принятию в связи с принятием решения Думы города Костромы "О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 20 октября 2005 года № 84 "Об установлении земельного налога на территории города Костромы"" на 1 листе в 1 экземпляре.
 5. Контрольный лист определения необходимости проведения оценки регулирующего воздействия проекта решения на 1 листе в 1 экземпляре.
 6. Информация от Управления Федеральной налоговой службы по Костромской области на 6 листах в 1 экземпляре.

О.В. Болоховец

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 20 октября 2005 года № 84 "Об установлении земельного налога на территории города Костромы"

В целях реализации мероприятий, направленных на увеличения налоговых доходов бюджета города Костромы, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Костромы от 20 октября 2005 года № 84 "Об установлении земельного налога на территории города Костромы" (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 27 декабря 2006 года № 137, от 29 марта 2007 года № 18, от 29 ноября 2007 года № 144, от 14 января 2008 года № 1, от 6 марта 2008 года № 26, от 26 июня 2008 года № 118, от 25 сентября 2008 года № 155, от 25 сентября 2008 года № 165, от 24 декабря 2009 года № 99, от 23 сентября 2010 года № 144, от 23 ноября 2010 года № 21, от 28 апреля 2011 года № 60, от 29 сентября 2011 года № 207, от 19 декабря 2013 года № 218, от 27 февраля 2014 года № 28, от 30 октября 2014 года № 187, от 26 марта 2015 года № 53, от 30 июля 2015 года № 147, от 27 августа 2015 года № 173, от 11 августа 2016 года № 153, от 27 октября 2016 года № 207, от 27 апреля 2017 года № 52, от 21 декабря 2017 года № 227, от 5 сентября 2018 года № 125, от 26 сентября 2019 года № 151, от 31 октября 2019 года № 167, от 30 марта 2020 года № 50, от 30 июля 2020 года № 103, от 5 ноября 2020 года № 168, от 21 декабря 2020 года № 229, от 29 июня 2023 года № 109, от 31 августа 2023 года № 141, от 1 февраля 2024 года № 4, от 4 июля 2024 года № 114, от 31 октября 2024 года № 232, от 5 июня 2025 года № 67, от 10 июля 2025 года № 106, от 6 ноября 2025 года № 12, от 5 февраля 2026 года № 4) следующие изменения:

- 1) подпункт 3 пункта 2 признать утратившим силу;
 - 2) подпункт 7 пункта 8 признать утратившим силу.
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2027 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Думы города Костромы

Н.А. Пашканова

Глава города Костромы

О.В. Болоховец

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Думы города Костромы
"О внесении изменений в решение Думы города Костромы
от 20 октября 2005 года № 84 "Об установлении земельного налога на
территории города Костромы""

Представленный на рассмотрение Думы города Костромы проект решения разработан в целях реализации мероприятий, направленных на повышение капитализации территорий Костромской области, увеличения налоговых доходов бюджета города Костромы и повышения эффективности управления земельными ресурсами.

Проектом решения предусматриваются следующие изменения в решение Думы города Костромы от 20 октября 2005 года № 84 "Об установлении земельного налога на территории города Костромы" (далее – решение Думы):

1. Отмена льготной ставки 0,5 % в отношении земельных участков, приобретённых (предоставленных) для строительства и (или) эксплуатации гаражных боксов гаражными кооперативами и (или) гражданами.

2. Отмена льготы в виде полного освобождения от уплаты земельного налога, медицинских организаций, осуществляющих оказание первичной врачебной медико-санитарной помощи по территориально-участковому принципу, предусматривающему формирование групп обслуживаемого населения по месту жительства, месту работы или учебы в определенных организациях.

Налоговая ставка в размере 0,5 % установлена решением Думы города Костромы от 26 сентября 2019 года № 151 "О внесении изменения в подпункт 1 пункта 2 решения Думы города Костромы от 20 октября 2005 года № 84 "Об установлении земельного налога на территории города Костромы"" и действует на территории города Костромы с 1 января 2020 года. При её отмене в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации применяется ставка 1,5 %.

Налоговая льгота при ставке 0,5 % составила за 2025 год 3 339,0 тыс. рублей, в том числе по земельному налогу с юридических лиц 1 463,0 тыс. рублей, по земельному налогу с физических лиц 1 876,0 тыс. рублей. Данной преференцией воспользовалось 5 583 налогоплательщика (63 организации и 5520 физических лиц). За 2025 год организация платила земельный налог в среднем 11 619,0 рублей, физическое лицо 339,9 рублей.

При налоговой ставке 1,5 % исчисленная сумма налога составит для организаций в среднем 34 841,0 рубль (увеличится в 3 раза), для физических лиц — 373,9 рубль (увеличится только на 10,0 %). Ограничение роста суммы налога десятью процентами предусмотрено пунктом 17 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации как мера сглаживания нагрузки на граждан.

Выборочный анализ земельного налога (по данным Управления Федеральной налоговой службы по Костромской области, письмо от 4 августа 2026 года №15-00-009/19581@) показал следующее:

- по 15 гаражным кооперативам (далее - ГСК): при площади ГСК 254,8 м² сумма налога увеличится на 5 441,0 рубль (до 8 182,0 руб.), при площади 3 985,0 м² — на 21 733,0 рубль (до 32 600,0 руб.). Абсолютный прирост составляет 200,0 %;

- по 38 земельным участкам физических лиц под гаражами: прирост варьируется от 12,0 рублей (площадь участка 18 м²) до 32,0 рублей (площадь участка 38 м²).

Отмена льготной ставки по земельному налогу (0,5 %), в отношении земельных участков, приобретённых (предоставленных) для строительства и (или) эксплуатации гаражных боксов гаражными кооперативами и (или) гражданами, обеспечит поступление в бюджет города Костромы дополнительных средств по предварительным подсчётам в сумме 1 557,0 тыс. рублей, из них по земельному налогу с юридических лиц – 1 463,0 тыс. рублей, по земельному налогу с физических лиц – 94,0 тыс. рублей (сумма ограничена правилом о десятипроцентном росте налога).

Льгота в виде полного освобождения от уплаты земельного налога медицинских организаций, осуществляющих оказание первичной врачебной медико-санитарной помощи по территориально-участковому принципу, предусматривающему формирование групп обслуживаемого населения по месту жительства, месту работы или учебы в определенных организациях установлена (решение Думы города Костромы от 30 марта 2020 года № 50) в целях поддержки учреждений здравоохранения в период пандемии новой коронавирусной инфекции. Данная преференция действует с 1 января 2020 года и распространяется на:- ОГБУЗ "Окружная больница Костромского округа № 1", ОГБУЗ "Окружная больница Костромского округа № 2", ОГБУЗ "Костромская областная детская больница", ОГБУЗ "Городская больница г. Костромы", сумма льготы за 2025 год составила 3 467,0 тыс. рублей.

Принятие данного проекта решения приведет к увеличению доходов бюджета города Костромы ориентировочно на 5 024 тыс. рублей.

Глава города Костромы

О.В. Болоховец

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту решения Думы города Костромы "О внесении изменений в решение
Думы города Костромы от 20 октября 2005 года № 84 "Об установлении
земельного налога на территории города Костромы""

Принятие данного проекта решения Думы города Костромы "О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 20 октября 2005 года № 84 "Об установлении земельного налога на территории города Костромы"" приведет к увеличению доходов бюджета города Костромы ориентировочно на 5 024 тыс. рублей.

Налоговая ставка в размере 0,5 % в отношении земельных участков, приобретённых (предоставленных) для строительства и (или) эксплуатации гаражных боксов гаражными кооперативами и (или) гражданами, установлена решением Думы города Костромы от 26 сентября 2019 года № 151 "О внесении изменения в подпункт 1 пункта 2 решения Думы города Костромы от 20 октября 2005 года № 84 "Об установлении земельного налога на территории города Костромы"" и действует на территории города Костромы с 1 января 2020 года. При её отмене в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации будет применяться ставка 1,5 %.

По данным Управления Федеральной налоговой службы по Костромской области (письмо от 4 августа 2026 года №15-00-009/19549@) сумма льгот за 2025 год для данной категории плательщиков составила по земельному налогу с юридических лиц – 1 463,0 тыс. рублей, по земельному налогу с физических лиц – 1 876,0 тыс. рублей.

Принятие данного проекта решения Думы города Костромы в виде отмены льготной ставки по земельному налогу (0,5 %), в отношении земельных участков, приобретённых (предоставленных) для строительства и (или) эксплуатации гаражных боксов гаражными кооперативами и (или) гражданами, обеспечит поступление в бюджет города Костромы дополнительных средств в сумме 1 557,0 тыс. рублей, из них по земельному налогу с юридических лиц – 1 463,0 тыс. рублей, по земельному налогу с физических лиц – 94,0 тыс. рублей (пункт 17 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации). В среднем налоговая нагрузка для юридических лиц (гаражные кооперативы) составит 23 200 рублей, для физических лиц 17 рублей.

Льгота в виде полного освобождения от уплаты земельного налога медицинских организаций, осуществляющих оказание первичной врачебной медико-санитарной помощи по территориально-участковому принципу, предусматривающему формирование групп обслуживаемого населения по месту жительства, месту работы или учебы в определенных организациях установлена (решение Думы города Костромы от 30 марта 2020 года № 50) в целях поддержки учреждений здравоохранения в период пандемии новой коронавирусной инфекции. Данная преференция действует с 1 января 2020 года и распространяется на:- ОГБУЗ "Окружная больница Костромского округа № 1", ОГБУЗ "Окружная больница Костромского округа № 2", ОГБУЗ "Костромская областная детская больница", ОГБУЗ "Городская больница г. Костромы", сумма льготы за 2025 год (по данным Управления Федеральной налоговой службы по Костромской области письмо от 4 августа 2026 года №15-00-009/19549@) составила 3 467,0 тыс. рублей.

При отмене льготы по уплате земельного налога медицинским организациям ожидается дополнительное поступление доходов в сумме 3 467 тыс. рублей.

Принятие данного проекта решения Думы города Костромы "О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 20 октября 2005 года № 84 "Об установлении земельного налога на территории города Костромы"" не требует дополнительных расходов из бюджета города Костромы.

ПЕРЕЧЕНЬ

решений Думы города Костромы, подлежащих отмене, приостановлению, изменению либо принятию в связи с принятием решения Думы города Костромы "О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 20 октября 2005 года № 84 "Об установлении земельного налога на территории города Костромы""

В случае принятия решения Думы города Костромы "О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 20 октября 2005 года № 84 "Об установлении земельного налога на территории города Костромы"" отмена, приостановление, изменение либо принятие решений Думы города Костромы не потребуется.